



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΥΚΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 28/02/2024
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΘΕΜΑ : «Γνωμοδότηση για την τροποποίηση της αρ. 1/2020 Απόφασης του Συμβουλίου Κοινότητας Πεύκων που αφορά στην δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου στη Δ.Ε. Πεύκων, στην Κοινοφελή Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών».

Σήμερα, στις 28/02/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης 20.00, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Βλέτση Διονυσίου, με αριθμ. πρωτ. 12247/22/02/2024, η οποία καταρτίστηκε και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.2 του άρθρου 89 του Ν.4555/2018, και την υπ. αρ. 488/35496/25.04.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών συνήλθε το Συμβούλιο Κοινότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 2η τακτική συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα ένδεκα (11) μέλη, παραβρέθηκαν και τα εννιά (9), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλέτσης Διονύσιος
2. Πολυτσίνος Βασίλειος
3. Μπούτσικος Αθανάσιος
4. Ίτσιου Ιωάννα
5. Αρζόγλου Δέσποινα
6. Αλεξανδρίδης Πέτρος
7. Χοροζίδης Ιωάννης
8. Τσιφογιάννης Δημήτριος
9. Πετίκη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμοιρίδου Κυριακή
2. Μαλλίνη Μαρία

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1372/2019 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο, 2ο και 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενη η Πρόεδρος το 2ο θέμα, της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεύκων την υπ' αριθμ. πρωτ. 10922/19/02/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου με θέμα: «Γνωμοδότηση για την τροποποίηση της αρ. 1/2020 Απόφασης του Συμβουλίου Κοινότητας Πεύκων που αφορά στην δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου στη Δ.Ε. Πεύκων, στην Κοινοφελή Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης -Συκεών»

Θέμα : «Τροποποίηση της αρ. 1/2020 Απόφασης του Συμβουλίου Κοινότητας Πεύκων που αφορά στην δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου στη Δ.Ε. Πεύκων, στην Κοινωφελή Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών».

Για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, **δωρεάν παραχώρηση χρήσης**, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων ή ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη προς το δημοτικό συμβούλιο. ([παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε με το [άρθρο 84 του Ν. 4555/18](#)) ([παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε με το [άρθρο 83 του Ν. 4555/18](#)).

Η Κοινωφελής Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών με το αριθμό πρωτ. 5698/16-12-2019 (35443/18-12-19) έγγραφό της, είχε αιτηθεί την παραχώρηση των κάτωθι χώρων:

-«Παιδικός Σταθμός Πεύκων», με συνολική επιφάνεια 417τ.μ., επί των οδών Γρυπάρη και Κάλβου, Δ.Ε. Πεύκων,

-«Βρεφονηπιακός Σταθμός Μάνου Λοΐζου», με συνολική επιφάνεια 542τ.μ., επί της οδού Παξινού (είσοδος – στεγάζεται στο κτίριο Βοσνάκη), ΔΕ Πεύκων,

για διάστημα **(11) έντεκα ετών**, αναγνωρίζοντας ότι τα έξοδα συντήρησης, θέρμανσης, φωτισμού και ύδρευσης θα βάρυναν την ΚΕΥΝΣ, για την παροχή υπηρεσιών κοινωφελούς χαρακτήρα και την προαγωγή τοπικών συμφερόντων.

Το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Πεύκων, γνωμοδότησε θετικά με την υπ' αρ. 1/2020 Απόφαση του και κατόπιν το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. 20/2020 Απόφασή του, ενέκρινε την ανωτέρω δωρεάν παραχώρηση **για διάστημα (11) έντεκα ετών (έως 27/01/2031).**

Με το αρ. πρωτ. 351/30-1-24 έγγραφό της, η Κοινωφελής Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών, αιτείται την τροποποίηση ενός όρου της εν λόγω παραχώρησης ως προς τα έξοδα συντήρησης, δηλ.: **τα έξοδα συντήρησης να βαρύνουν τον ιδιοκτήτη δήμο, ενώ τα έξοδα θέρμανσης, φωτισμού και ύδρευσης να βαρύνουν την ΚΕΥΝΣ.**

Παρακαλούμε ως αρμόδιο όργανο να εκφράσετε γνώμη στο Δημοτικό συμβούλιο για την τροποποίηση του ανωτέρω όρου της δωρεάν παραχώρησης των προαναφερθέντων χώρων της Δ.Ε. Πεύκων, στην Κοινωφελή Επιχείρηση Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ Θ. ΣΥΜΕΩΝ

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα η Πρόεδρος και τα μέλη εξέθεσαν, 2) την υπ. αριθμ. πρωτ. 10922/19/02/2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου, 3) το γεγονός ότι η απόφαση αυτή αποτελεί εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, 4) την υπ. αρ. 1/2020 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Πεύκων, 5) την υπ. αρ. 20/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, 6) το υπ. αριθμ. πρωτ. 351/30-1-24 έγγραφό της Κοινωφελούς Επιχείρησης Υπηρεσιών Νεάπολης – Συκεών (ΚΕΥΝΣ) και 7) τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 4555/18

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση ενός όρου της εν λόγω παραχώρησης των κάτωθι χώρων :

-«Παιδικός Σταθμός Πεύκων», με συνολική επιφάνεια 417τ.μ., επί των οδών Γρυπάρη και Κάλβου, Δ.Ε. Πεύκων,

-«Βρεφονηπιακός Σταθμός Μάνου Λοΐζου», με συνολική επιφάνεια 542τ.μ., επί της οδού Παξινού (είσοδος – στεγάζεται στο κτίριο Βοσνάκη), ΔΕ Πεύκων,

ως προς τα έξοδα συντήρησης, δηλαδή, τα έξοδα συντήρησης να βαρύνουν τον ιδιοκτήτη δήμο, ενώ τα έξοδα θέρμανσης, φωτισμού και ύδρευσης να βαρύνουν την ΚΕΥΝΣ.

Η Τοπική Σύμβουλος κ. Πετίκη Μαρία από την παράταξη « Λαϊκή Συσπείρωση» , μειοψηφεί στο 2^ο και 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , διότι πιστεύει ότι η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου λειτουργεί με ανταποδοτικούς όρους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 2/2024.

Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΕΤΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΟΛΥΤΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΠΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΙΤΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΡΖΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΧΑΡΟΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΡΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕΤΙΚΗ ΜΑΡΙΑ